Faruk Ahmed
M.S.S, LL.M, Advocate

তারিখঃ ২৮-০৮-২০২৪ ইং

বরাবর,
আর ও প্রোপারটি
মোহাম্মদপুর, ঢাকা

বিষয় ঃ <u>দাখিলকৃত দলিলাদি এবং কাগজপত্রাদির সঠিকতা বিষয়ে মতামত প্রদান প্রসংগে।</u>

১। <u>সম্পত্তির মালিকের নাম ও ঠিকানা ঃ</u>

(১) মোঃ আবু সায়েম ও (২) মোঃ মালেক ওরফে মোঃ আঃ মালেক উভয়ের পিতা- মৃত মোঃ আজিজ শেখ মাতা- মোছাঃ জবেদা খাতুন উভয়ের স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- মন্ডলগাতী, ডাকঘর- মন্ডলগাতী, থানা- মোহাম্মদপুর, জেলা- যশোর, বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রাম- সদকী দিঘীর পাড়া সদকী মোহাম্মদপুর, ডাকঘর- গোপালপুর, থানা- কুমারখালী, জেলা- কুষ্টিয়া।

২। <u>সম্পত্তির বিবরণ ঃ</u>

(ক) জেলা- ঢাকা, থানা- ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত। সি,এস- ২৪০, এস,এ-১২০, আর,এস- ০১ ও ঢাকা সিটি জরীপে-০১ নং মৌজা রামচন্দ্রপুর স্থিত । খতিয়ান নং- সি,এস-৩৭২, এস,এ-১৯৮, আর,এস-৩৪৬, ঢাকা সিটি জরীপে-২৩১৫, জোত নং $\frac{১৪৬}{১২}$, দাগ নং- সি,এন ও এস,এ- ২৮, আর,এস- ৫৫ এবং ঢাকা সিটি জরীপ-১৩৮৩ নং দাগের মোট জমির ০৭০৬ অযুতাংশ ভূমির কাতে ০৪৫৮.৯০ অযুতাংশ ভিটি ভূমি অত্র হেবা ঘোষনাকৃত দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

(খ) জেলা- ঢাকা, থানা- ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত। সি,এস- ২৪০, এস,এ-১২০, আর,এস- ০১ ও ঢাকা সিটি জরীপে-০১ নং মৌজা রামচন্দ্রপুর স্থিত । খতিয়ান নং- সি,এস-৩৭২, এস,এ-১৯৮, আর,এস-৩৪৬, ঢাকা সিটি জরীপে-৩৫৮৫, জোত নং $\frac{১০৮}{১৯}$, দাগ নং- সি,এন ও এস,এ- ২৮, আর,এস- ৫৫ এবং ঢাকা সিটি জরীপ-১৩৮১ নং দাগের মোট জমির ২৯৭৫ অযুতাংশ ভূমির কাতে ১৯৩৩.৭৫ অযুতাংশ ভিটি ভূমি অত্র হেবা ঘোষনাকৃত দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি। ঢাকা সিটি জরীপে দুইটি দাগে মোট জমি ৩৬৮১ অযুতাংশ ইহার কাতে (০৪৫৮.৯০+১৯৩৩.৭৫) = ২৩৯২.৬৫ (দুই হাজার তিনশত বিরানব্বই দশমিক ছয় পাঁচ) অযুতাংশ ভিটি ভূমি হেবা ঘোষনাকৃত বটে।

<u>(ক) চৌহুদ্দির বিবরনঃ</u>
উত্তরে সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৮২ ও ১৩৮১

দক্ষিণে- সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৮৪

পূর্বে - অন্যান্য দাগ

পশ্চিমে- রাস্তা।

<u>(খ) চৌহুদ্দির বিবরনঃ</u>
উত্তরে সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৭৮, ১৩৭৯ ও ১৩৮০
দক্ষিণে- সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৮৩
পূর্বে- [illegible]

Faruk Ahmed
M.S.S, LL.M, Advocate

তারিখঃ ২৮-০৮-২০২৪ ইং

বরাবর,
আর ও প্রোপারটি
মোহাম্মদপুর, ঢাকা

বিষয় ঃ <u>দাখিলকৃত দলিলাদি এবং কাগজপত্রাদির সঠিকতা বিষয়ে মতামত প্রদান প্রসংগে।</u>

১। <u>সম্পত্তির মালিকের নাম ও ঠিকানা ঃ</u>

(১) মোঃ আবু সায়েম ও (২) মোঃ মালেক ওরফে মোঃ আঃ মালেক উভয়ের পিতা- মৃত মোঃ আজিজ শেখ মাতা- মোছাঃ জবেদা খাতুন উভয়ের স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- মন্ডলগাতী, ডাকঘর- মন্ডলগাতী, থানা- মোহাম্মদপুর, জেলা- যশোর, বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রাম- সদকী দিঘীর পাড়া সদকী মোহাম্মদপুর, ডাকঘর- গোপালপুর, থানা- কুমারখালী, জেলা- কুষ্টিয়া।

২। <u>সম্পত্তির বিবরণ ঃ</u>

(ক) জেলা- ঢাকা, থানা- ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত। সি,এস- ২৪০, এস,এ-১২০, আর,এস- ০১ ও ঢাকা সিটি জরীপে-০১ নং মৌজা রামচন্দ্রপুর স্থিত । খতিয়ান নং- সি,এস-৩৭২, এস,এ-১৯৮, আর,এস-৩৪৬, ঢাকা সিটি জরীপে-২৩১৫, জোত নং $\frac{১৪৬}{১২}$, দাগ নং- সি,এন ও এস,এ- ২৮, আর,এস- ৫৫ এবং ঢাকা সিটি জরীপ-১৩৮৩ নং দাগের মোট জমির ০৭০৬ অযুতাংশ ভূমির কাতে ০৪৫৮.৯০ অযুতাংশ ভিটি ভূমি অত্র হেবা ঘোষনাকৃত দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি।

(খ) জেলা- ঢাকা, থানা- ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত। সি,এস- ২৪০, এস,এ-১২০, আর,এস- ০১ ও ঢাকা সিটি জরীপে-০১ নং মৌজা রামচন্দ্রপুর স্থিত । খতিয়ান নং- সি,এস-৩৭২, এস,এ-১৯৮, আর,এস-৩৪৬, ঢাকা সিটি জরীপে-৩৫৮৫, জোত নং $\frac{১০৮}{১৯}$, দাগ নং- সি,এন ও এস,এ- ২৮, আর,এস- ৫৫ এবং ঢাকা সিটি জরীপ-১৩৮১ নং দাগের মোট জমির ২৯৭৫ অযুতাংশ ভূমির কাতে ১৯৩৩.৭৫ অযুতাংশ ভিটি ভূমি অত্র হেবা ঘোষনাকৃত দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি। ঢাকা সিটি জরীপে দুইটি দাগে মোট জমি ৩৬৮১ অযুতাংশ ইহার কাতে (০৪৫৮.৯০+১৯৩৩.৭৫) = ২৩৯২.৬৫ (দুই হাজার তিনশত বিরানব্বই দশমিক ছয় পাঁচ) অযুতাংশ ভিটি ভূমি হেবা ঘোষনাকৃত বটে।

<u>(ক) চৌহদ্দির বিবরনঃ</u>
উত্তরে সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৮২ ও ১৩৮১

দক্ষিণে- সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৮৪

পূর্বে - অন্যান্য দাগ

পশ্চিমে- রাস্তা।

<u>(খ) চৌহদ্দির বিবরনঃ</u>
উত্তরে সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৭৮, ১৩৭৯ ও ১৩৮০
দক্ষিণে- সিটি জরীপ দাগ নং ১৩৮৩

CamScanner

৩। **উল্লিখিত মূল দলিল সংক্রান্ত তথ্য ঃ**

হেবা ঘোষনাপত্র দলিল নং- ৭০৮৩ তারিখ- ১৭-১০-২০১৯ ইং, দলিল গ্রহিতাঃ (১) মোঃ আবু সায়েম ও (২) মোঃ মালেক ওরফে মোঃ আঃ মালেক উভয়ের পিতা- মৃত মোঃ আজিজ শেখ মাতা- মোছাঃ জবেদা খাতুন, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- মন্ডলগাতী, ডাকঘর- মন্ডলগাতী, থানা- মোহাম্মদপুর, জেলা- যশোর, বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রাম- সদকী দিঘীর পাড়া সদকী মোহাম্মদপুর, ডাকঘর- গোপালপুর, থানা- কুমারখালী, জেলা- কুষ্টিয়া, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- মোহাম্মদপুর, ঢাকা। জমির পরিমান ৩৬৮১ অযুতাংশ ইহার কাতে (০৪৫৮.৯০+১৯৩৩.৭৫) = ২৩৯২.৬৫ (দুই হাজার তিনশত বিরানব্বই দশমিক ছয় পাঁচ) অযুতাংশ ভিটি ভূমি হেবা ঘোষনাকৃত নাল ভূমি । সাফ কবলা দলিল সইমোহরার এর ফটোকপি দাখিল আছে।

৪। **ভায়া দলিলের বৃত্তান্ত ঃ**

সাফ কবলা দলিল নং- ১১৬৯ তারিখ ১৪-১০-১৯৬৪ ইং, দেওয়ানী মোকদ্দমা নং ০৮/২০১২ তারিখ ১৯-০৮-২০১৪ ইং, দেওয়ানী আপিল নং ৩৫০/২০১৪ তারিখ ২০/০২/২০১৭ ইং, মিস কেস নং ১০৪/২০১৭ তারিখ ০৫/০৯/২০১৯ ইং। দলিলের সইমোহরার এর ফটোকপি দাখিল আছে।

৫। **তফসিল বর্ণিত ভূমির মালিকানার বিবরণ ঃ**

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আজিম বেপারী জোতস্বত্তে মালিক নিয়ত হইয়া সি,এস রেকর্ডে নিজ নাম রেকর্ডভূক্ত করিয়া মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে পুত্র আঃ রহমান ও আঃ গনিকে ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যুবরন করেন। তৎপর উক্ত আঃ রহমান ও আঃ গনি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক নিয়ত থাকাবস্থায় এস,এ এবং আর,এস রেকর্ডে তাহাদের নাম রেকর্ডভূক্ত করিয়া মালিক নিয়ত ছিলেন।

তৎপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ১৪/১০/১৯৬৪ ইং তারিখে মোহাম্মদপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রিজেষ্ট্রীকৃত ১১৬৯ নং সাফ কবলা দলিল মুলে আঃ রহমান ও আঃ গনি এদের নিকট হইতে মোঃ আব্দুল আজিজ খরিদ করিয়া মালিক ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া ঢাকার ১ম সহকারী জজ আদালতে দেওয়ানি মোকদ্দমা ৫২৭/১০ নং আর,এস সংশোধনী মামলা দায়ের করিয়া রায় ডিক্রী লাভ করে ঢাকা সিটি জরিপ আগত হইলে উক্ত মোঃ আব্দুল আজিজের নামে রেকর্ড না হইয়া মনির আহমেদ, জহির আহমেদ ও আমিন আহমেদ, সর্ব পিতা- আলহাজ্ব মাফজ উদ্দিন আহমেদ এর নামে রেকর্ড হওয়ায় উক্ত মোঃ আব্দুল আজিজ বিজ্ঞ সিনিয়র জজ সহকারী জজ আদালত ঢাকার দেওয়ানী মোকদ্দমা নং ০৮/২০১২ দায়ের করেন। দেওয়ানী মোকদ্দমা নং ০৮/১২ চলাকালান উক্ত আব্দুল আজিজ এক স্ত্রী মোছাঃ জবেদা খাতুন ওরফে জবেদা খাতুন, ০৮ পুত্র (১) মোঃ আবু সায়েম, (২) মোঃ আব্দুল মালেক ওরফে আব্দুল মালেক, (৩) মোঃ কায়েম শেখ ওরফে মোঃ আঃ কাইয়ুম, (৪) মোঃ বকুল শেখ ওরফে মোঃ বকুল মোসেন ও দুই কন্যা (১) মোছাঃ বীনা খাতুন ওরফে বীনা খাতুন ও (২) মোছা রীনা খাতুন এদের কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত আব্দুল আজিজ মৃত্যুবরন করেন। উক্ত দেওয়ানী মোকদ্দমার বিরুদ্ধে বিবাদীগন দেওয়ানী আপীল নং

Faruk Ahmed
M.S.S, LL.M, Advocate

৩৫০/১৪ দায়ের করার পর উক্ত মোকদ্দমায় (১) মোছাঃ জবেদা খাতুন ওরফে জবেদা খাতুন, (২) মোঃ আবু সায়েম, (৩) মোঃ আব্দুল মালেক ওরফে আব্দুল মালেক, (৪) মোঃ কায়েম শেখ ওরফে মোঃ আঃ কাইয়ুম, (৫ মোঃ বকুল শেখ ওরফে মোঃ বকুল মোসেন (৬) মোছাঃ বীনা খাতুন ওরফে বীনা খাতুন ও (৭) মোছাঃ রীনা খাতুন মামলার পক্ষভূক্ত হয়। উক্ত দেওয়ানী ০৮/১২ নং মোকদ্দমার আলোকে ১৯/০৮/২০১৪ ইং তারিখে রায় ও ২৫/০৮/২০১৪ ইং তারিখে প্রদত্ত ডিক্রী প্রদান করার পর এবং বিজ্ঞ অতিরিক্ত জেলা জজ দেউলিয়া বিষয়ক আদালতে আপীল মামলা করার পর আদালত আপীল মামলা খারিজ করিয়া আদালত দেওয়ানী আপীল মামলা নং ৩৫০/২০১৪ এর ২০/০২/২০১৪ ইং তারিখে রায় ও ডিক্রী প্রদান করেন। উক্ত রায় ডিক্রীর আলোকে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ধানমন্ডি রাজস্ব সার্কেলে মিস কেস নং ১০৪/২০১৭ দায়ের করার পর সহকারী কমিশনার (ভূমি) ধানমন্ডি রাজস্ব সার্কেলে মিস কেস নং ১০৪/২০১৭ মহোদয়ের কার্যালয়ের ০৫-০৯-২০১৯ ইং তারিখে স্মারক নং ৩১.১৫.২৬১৬.০০২.১৬.০০২.১৯-৬৮৬ এর আদেশ মোতাবেক উক্ত মনির আহমেদ, কবির আহমেদ, জহির আহমেদ ও আমিন আহমেদ, সর্ব পিতা- আলহাজ্ব মফিজ উদ্দিন আহমেদ, সাং- বায়তুল আমান টাওয়ার ৮৪০-৮৪১, রিং রোড, শ্যামলী, ঢাকা এর পরবর্তে (১) মোছাঃ জবেদা খাতুন, স্বামী- মৃত মোঃ আব্দুল আজিজ, (২) মোঃ আবু সায়েম, (৩) মোঃ আঃ কাইয়ুম শেখ, (৪) মোঃ মালেক, (৫) মোঃ বকুল শেখ, (৬) মোছাঃ বীনা শেখ ও (৭) মোছাঃ রীনা খাতুন নামে ঢাকা সিটি জরীপে রেকর্ডভূক্ত হয়।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে (১) মোছাঃ জবেদা খাতুন ওরফে জবেদা খাতুন, (২) মোঃ আবু সায়েম, (৩) মোঃ আব্দুল মালেক ওরফে আব্দুল মালেক, (৪) মোঃ কায়েম শেখ ওরফে মোঃ আঃ কাইয়ুম, (৫ মোঃ বকুল শেখ ওরফে মোঃ বকুল মোসেন (৬) মোছাঃ বীনা খাতুন ওরফে বীনা খাতুন ও (৭) মোছাঃ রীনা খাতুন আদালতের রায় ডিক্রী এবং মি স মোকদ্দমার মাধ্যমে ঢাকা সিটি জরীপ মোতাবেক ২৩১৫ নং খতিয়ানে ১৩৮৩ নং দাগে নাম রেকর্ডভুক্ত করিয়া $\frac{১৪৬}{১২}$ নং জোতভুক্ত করেন এবং ঢাকা সিটি জরীপ মোতাবেক ৩৫৮৫ নং খতিয়ানে ১৩৮১ নং দাগে নাম রেকর্ডভুক্ত করিয়া $\frac{১০৮}{১৯}$ নং জোতে বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিশোধ করিয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় মোছাঃ জবেদা খাতুন ওরফে জবেদা খাতুন গং তাহাদের প্রাপ্ত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ১৭-১০-২০১৯ ইং তারিখে ঢাকা মোহাম্মদপু সব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭০৮৩ নং হেবা বিষয়ক ঘোষনাপত্র দলিল দ্বারা আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয়কে হেবা করিয়া দিয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে উক্ত মোছাঃ জবেদা খাতুন ওরফে জবেদা খাতুন গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও নিঃস্বত্ববর্তী হন।

অতঃপর মোঃ আবু সায়েম ও মোঃ আব্দুল মালেক ওরফে আব্দুল মালেক তাহারা হেবা বিষয়ক ঘোষনাপত্র দলিল মুলে মালিক হইয়া বিগত ১৯/১০/২০১৯ ইং তারিখে (ভূমি) ধানমন্ডি সার্কেলে মিস কেস নং ১৯২০/২০১৯-২০ নং নামজারী ও জমাভাগ মাধ্যমে রামচন্দ্রপুর মৌজার ১৮৯৯০ নং খতিয়ানের ১৩৮৩ ও ১৩৮১ দাগের ৩৬৮১ অযুতাংশ ভূমি আমাদের নামে নামজারী করাইয়া $\frac{১২৬}{৬৫}$ নং জোতে বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা বাধায় নির্বিবাদে ভোগ দখলরত আছি। বর্তমানে আমরা নানা প্রকার কাজকর্মে ব্যস্ত থাকি বিধায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, শাসন-সংরক্ষণ, বিচা-বিক্রয়, মামলা-মোকদ্দমা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি পরিচালনা করিবার নিমিত্তে বিগত ১২/০৩/২০২০ ইং তারিখে ঢাকা মোহাম্মদপু সব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০৯৯ নং অপ্রত্যাহারযোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল দ্বারা মোঃ সাহাব উদ্দীন ও আসাদ উল্লাহ আসাদ'কে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

অতঃপর মোঃ সাহাব উদ্দীন ও আসাদ উল্লাহ আসাদ উক্ত অপ্রত্যাহারযোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল মুলে আম-মোক্তার নামা দলিল মুলে আম-মোক্তার নিযুক্ত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, শাসন-সংরক্ষণ, বিচা-বিক্রয়, মামলা-মোকদ্দমা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি পরিচালনা এবং বাংলাদেশ সরকারের নির্ধারিত বার্ষিক খাজনাদি সন সন পরিশোধ করিয়া চেক দখিলা গ্রহনে এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

৭। <u>দায়মুক্তি সনদঃ</u>

তল্লাশীকারক মোঃ তোফাজ্জল হোসেন সনদ নম্বও ১৩২ মোহাম্মদপুর সাফ রেজিষ্ট্রী অফিসের সরকারী রশিদ নং ৮৭৩৩৫ তারিখ ১৬-০৫-২০২৪ ইং তারিখ মোঃ আবু সায়েম গংদের নামে ঢাকা সিটি জরীপ মোতাবেক দুইটি দাগে মোট ভূমির পরিলাম ৩৬৮১ অযুতাংশ ইহার কাতে ২৩৯২.৬৫ অযুতাংশ ভিটি ভূমির দায়মুক্ত সনদ প্রদান করা হইল।

৮। <u>মিউটেশন ঃ</u> দাখিল নাই ।

৯। <u>খাজনার রশিদ ঃ</u> দাখিল নাই ।

১০। <u>প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ঃ</u>

ক। নামজারী দাগ খতিয়ান অনুযায়ী ১৪৩১ বাংলা সন পর্যন্ত খাজনাদি পরিশোধ করিতে হইবে।

খ। নামজারী জমাভাগ দাখিল করিতে হইবে - মোঃ আবু সায়েম গং।

ঘ। খতিয়ান নং সি,এস- ৩৭২, এস,এ- ১৯৮, আর,এস- ৩৪৫ এবং ঢাকা সিটি জরীপ-২৩১৫ ও ৩৫৮৫।

CamScanner

CamScanner

Faruk Ahmed
M.S.S, LL.M, Advocate

১১। অতিরিক্ত ঃ সম্পত্তি ক্রয় করার পূর্বে সকল দলিল পত্রের মুলকপি সংগ্রহ করবেন।

১১। **আইনজীবীর মতামত ঃ** জমির আদি ইতিহাস???

উপরোক্ত দলিল-দস্তাবেজ পর্যালোচনান্তে দেখা যায় মোঃ আবু সায়েম ও মোঃ আব্দুল মালেক ওরফে আব্দুল মালেক বিগত ১৭/১০/২০১৯ ইং তারিখ মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭০৮৩ নং হেবা ঘোষনাপত্র দলিল মূলে ৩৬৮১ অযুতাংশ ভিটি ভূমির মালিকানা স্বত্ব অর্জন করিয়াছেন। পরবর্তীতে মোঃ সাহাব উদ্দীন ও আসাদ উল্লাহ আসাদ বিগত ১২/০৩/২০২০ ইং তারিখ মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০৯৯ নং অপ্রত্যাহারযোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল মুলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, শাসন-সংরক্ষণ, বিচা-বিক্রয়, মামলা-মোকদ্দমা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি পরিচালনার জন্য আম-মোক্তার নিযুক্ত হইয়া অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন। উল্লেখ্য যে, ঢাকা সিটি জরীপের দুইটি দাগে মোট জমি ৩৬৮১ অযুতাংশ ইহার কাতে (০৪৫৮.৯০+১৯৩৩.৭৫) = ২৩৯২.৬৫ (দুই হাজার তিনশত বিরানব্বই দশমিক ছয় পাঁচ) অযুতাংশ ভিটি ভূমি হেবা ঘোষনাকৃত বটে।

আপনার বিশ্বস্ত,

(ফারুক আহমদ)
এডভোকেট

নোটঃ- ক) মূল দলিল রেজিষ্ট্রি অফিসে তল্লাসি করিতে হবে।

খ) খাজনা, ডিসিআর ও নামজারী খতিয়ান এসিল্যান্ড অফিসে তল্লাসি করিতে হবে।

গ) মৌজা ম্যাপ সি,এস, এস,এ, আর, এস, সিটি পেন্ট্যাগ্রাফ ম্যাপ সংগ্রহ করিতে হবে এবং আমীন দ্বারা দাগ ও খতিয়ান অনুযায়ী জমি নির্ধারণ করিতে হবে।

(ঘ) অত্র দাগের সম্পত্তি অন্য কোথাও বিক্রয়/বন্ধক রাখা হয়েছে কিনা তাহা রেজিষ্ট্রি অফিসে যাচাই করে নিতে হবে।

CamScanner